



OOSTEREND 61 A, 8897 HX OOSTEREND

Vraagprijs: € 465.000,-

Ruime en stijlvolle (beheerders)woning met recreatieve verhuurmogelijkheid in appartementencomplex 'Bossant' te Oosterend.



3 Slaapkamers



2 Badkamers



Open Keuken



120 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Oosterend 63 Y, 8897 HX Oosterend

Woonoppervlakte	ca. 120 m ²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 400 m ³
Bouwjaar	1998
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime en stijlvolle (beheerders)woning met recreatieve verhuurmogelijkheid in appartementencomplex 'Bossant' te Oosterend 61A.

Aan de oostzijde van het dorp Oosterend, op korte afstand van de duinen en het uitgestrekte natuurgebied de Boschplaat, bevindt zich deze ruime en sfeervolle woning in het appartementencomplex 'Bossant'. De woning vormt het hart van het complex en biedt een bijzonder veelzijdige indeling met mogelijkheden voor permanente bewoning én recreatieve verhuur.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras en een landelijke open keuken die is voorzien van alle moderne gemakken. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een kantoorruimte met een ruime berging aan de zuidzijde – ideaal voor hobby of opslag. Aan de noordzijde van de woning ligt een slaapkamer met badkamer ensuite, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Via een aparte tussendeur is het appartementsgedeelte bereikbaar, dat tevens beschikt over een eigen entree aan de oostzijde van het gebouw. Op de begane grond bevinden zich een separaat toilet en wasruimte. De verdieping biedt een royale overloop die eenvoudig dienst kan doen als extra slaapkamer, een ruime en sfeervolle badkamer, een inloopkast, en een slaapkamer met aangename lichtinval. Aan de westzijde van de woning ligt een fraai aangelegde tuin met terras, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon. (Betreft een privé tuin)

De woning bestaat uit twee appartementsrechten: één bestemd voor permanente bewoning en één voor recreatieve verhuur. Dankzij de huidige indeling is de woning al praktisch gescheiden, waardoor verhuur direct mogelijk is, maar dit is geen verplichting. Indien gewenst, kunt u het appartement eenvoudig blijven gebruiken als extra woonruimte voor uzelf of uw gasten.

HET HELE VERHAAL

Bij deze woning horen enkele beheerderstaken binnen het appartementencomplex 'Bossant'. De huidige eigenaar vervult deze rol namens de Vereniging van Eigenaars (VvE) en draagt zorg voor het dagelijks toezicht op het complex, het coördineren van klein onderhoud, het sleutelbeheer voor diverse appartementen en het onderhoud van tuin en buitenterrein. Daarnaast fungeert de beheerder als eerste aanspreekpunt voor bewoners en gasten.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Als eigenaar van deze (beheerders)woning ben je, verantwoordelijk voor het dagelijks beheer en diverse onderhoud van het recreatiecomplex;
- De werkzaamheden en daarbij vastgestelde vergoedingen zijn opgenomen in zogenaamde beheerders contracten, dit geldt voor zowel appartementen complex Noord als Zuid.
- De genoemde vraagprijs is excl. aandeel reservefonds a € 4.072,15;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels de entree aan de westzijde betreedt u het de woning in de hal, de hal biedt toegang tot een slaapkamer met badkamer ensuite en de woonkamer. De woonkamer met open keuken biedt toegang tot een toilet, wasruimte en kantoorruimte. De kantoorruimte biedt toegang tot een berging en een centrale hal.

Woonkamer, afmeting ca. 5.70 x 8.60 m (incl. keukenopstelling)

Kantoor, afmeting ca. 2.80 x 4.50 m

Berging, afmeting ca. 2.75 x 4.35 m

Slaapkamer, afmeting ca. 3.10/3.40 x 2.30/4.05 m

Badkamer, afmeting ca. 2.40 x 2.80 m

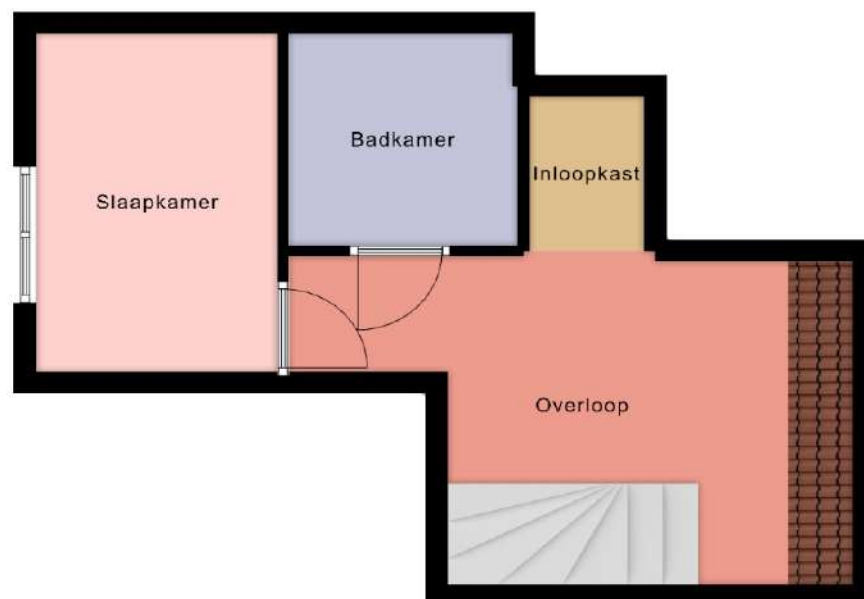
Toilet, afmeting ca. 1.20 x 1.30 m

Hal, afmeting ca. 1.85 x 3.10 m



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang gelegen naast de open keuken betreedt u de verdieping op de overloop.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.10 x 4.05 m

Badkamer, afmeting ca. 2.05 x 2.55 m

Inloopkast, afmeting ca. 1.25 x 1.70 m

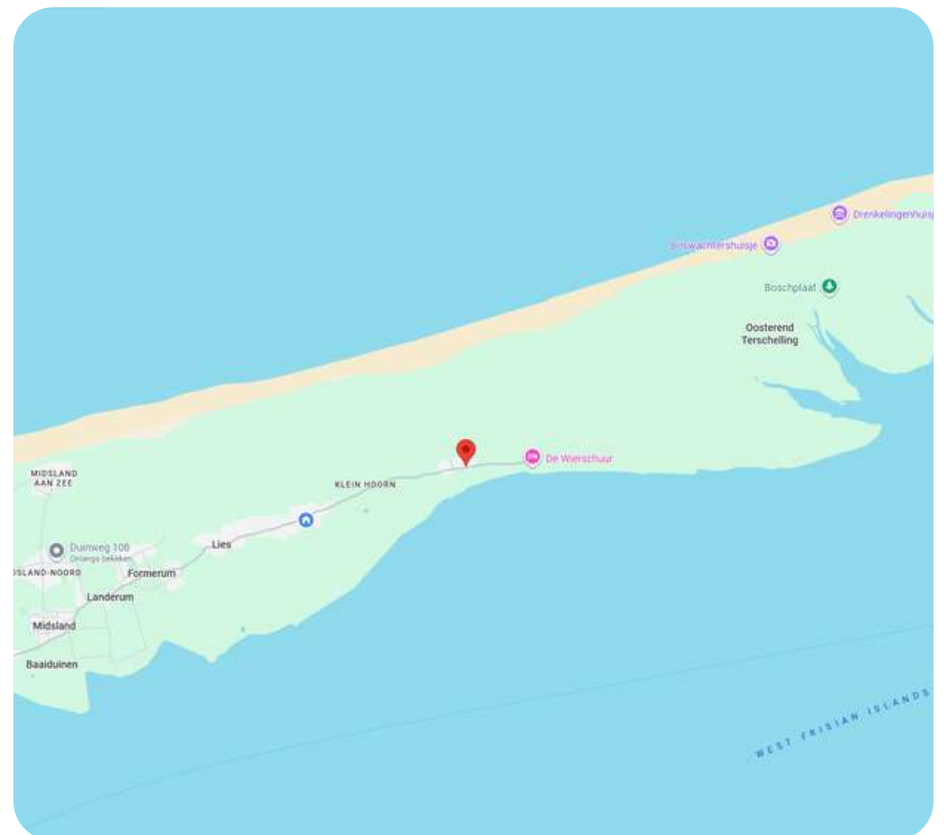
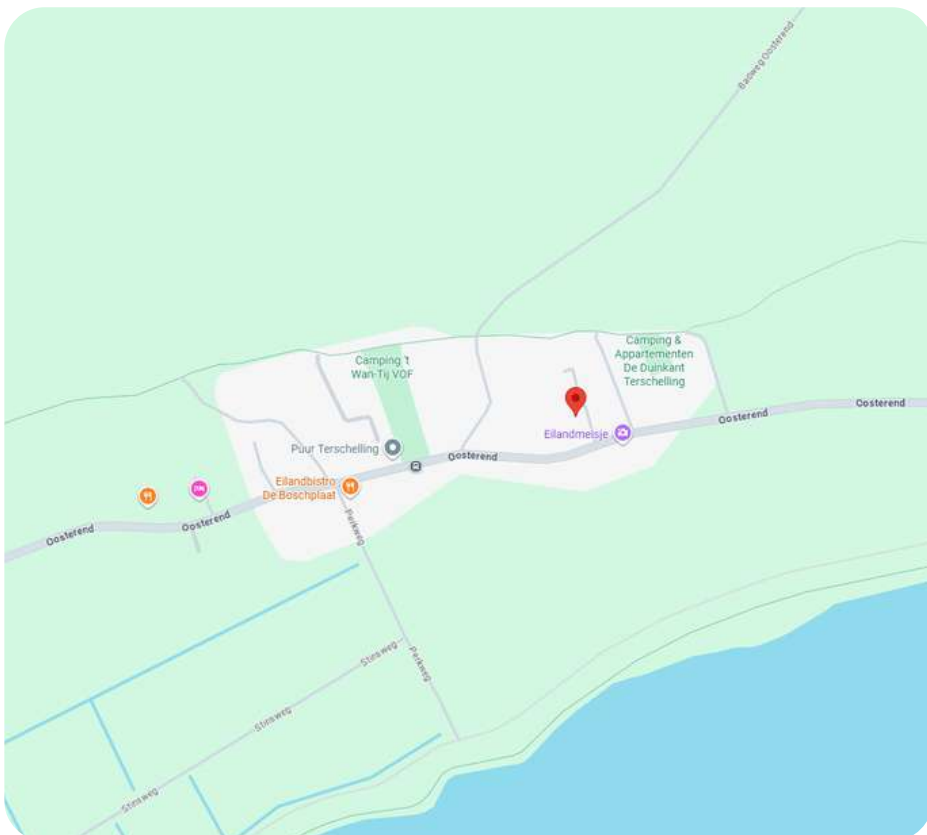
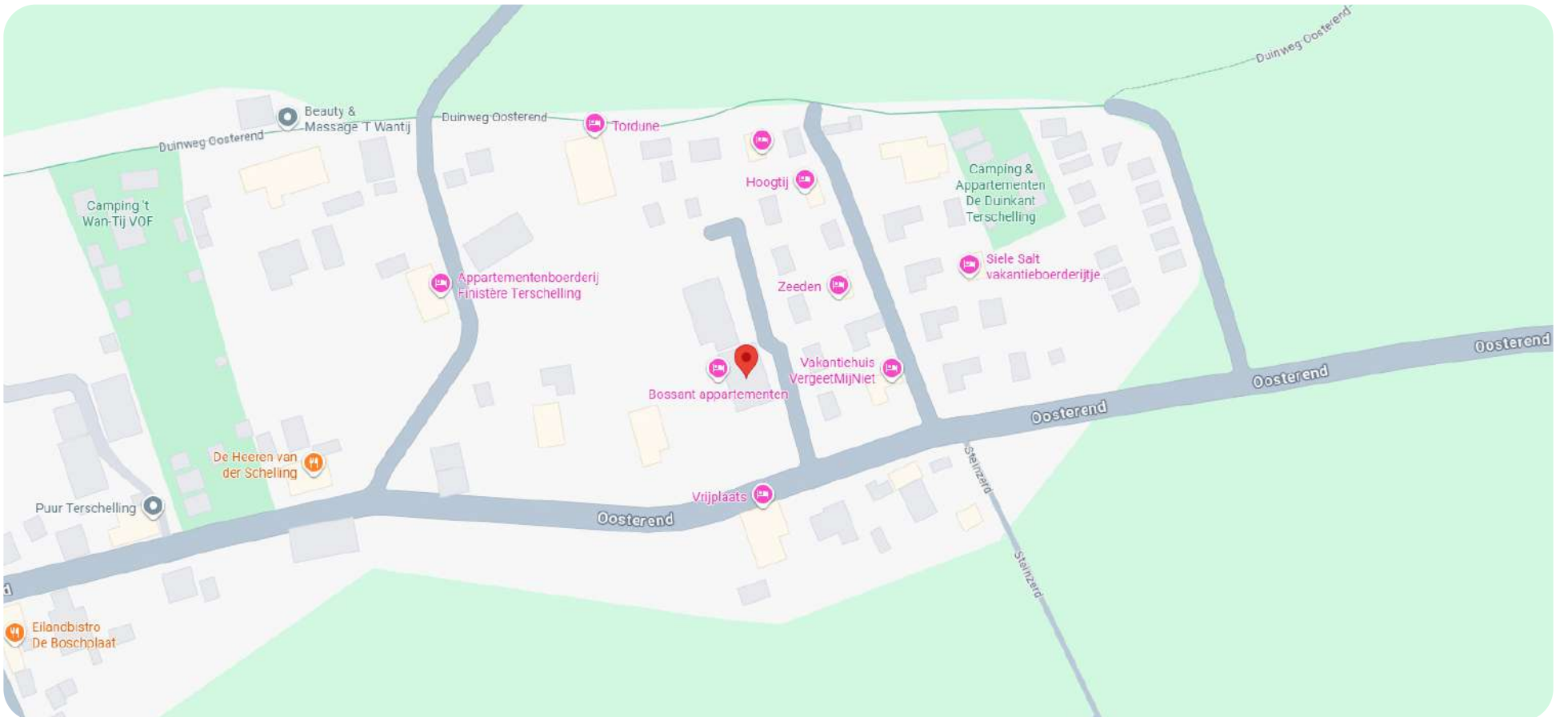
Overloop, afmeting ca. 2.25* x 5.40 m (incl. trapopgang)

* maten gemeten op 1.50 m hoogte

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER OOSTEREND

Oosterend was ooit het meest oostelijke puntje van Terschelling. Hier hield het eiland vroeger op. Maar het eiland is gegroeid. Nu ligt Oosterend aan de rand van de uitgestrekte wildernis van Europees Natuurreservaat en Dark Sky Park de Boschplaat.

Waddenzee Unesco Werelderfgoed ligt hier letterlijk voor de deur. Het dorp zelf is klein, maar fijn. Er zijn enkele restaurants, fietsverhuur, kleine supermarkt, overnachtingsmogelijkheden, een aantal veehouders en een kaasmakerij.



KADASTRALE KAART 1446-1445 (DEEL PERCEEL)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terschelling

Sectie K

Perceel 1446

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

